

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PORTOFINO

Città metropolitana di Genova

REP.

Comune di Portofino

Prot. n. 011269

02/12/2020

ATTO PUBBLICO

APPALTO VERDE

SERVIZIO DI SPAZZAMENTO DELLE STRADE COMUNALI

MAR.2021-FEB.2022 (MESI DODICI)

CIG

L'anno il giorno (.....) del mese di, presso la Sede Municipale del Comune di Portofino, piazza Libertà 13 B, avanti a me Dott.ssa Elisa Terrazzino, Segretario Comunale del Comune di Portofino, a questo atto autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali i comparenti di comune accordo tra loro e con il mio consenso hanno rinunciato, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

- L'Arch. Maria Carla Gentoso, nata a Genova (GE), il 21/07/1972, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Portofino (Ge) con sede in Portofino (GE) – Piazza Libertà 13/B CAP 16034, C.F. 00826220105, P.IVA 00171700990 in qualità di Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali domiciliato per la carica presso la sede comunale, di seguito indicato come “Amministrazione appaltante”;

- nato a il C.F.

..... il quale dichiara di essere il legale rappresentante della
ditta con sede in C.F. e P.IVA
..... e di seguito denominato per brevità “appaltatore”.

Detti comparenti della cui identità personale, capacità e qualifica io
Segretario Comunale sono certo, con quest’atto convengono quanto segue:

PREMESSO

1) che con deliberazione della Giunta Comunale n° in
data, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il
progetto per lo spazzamento strade e piazze comunali per l’anno 2021.
Detta deliberazione approva il progetto per la copertura del servizio dal 1°
marzo 2021 al 28 febbraio 2022.

2) che con determinazione a firma del Responsabile del Settore Tecnico
Comunale n° in data, esecutiva ai
sensi di legge, è stata approvata la procedura pubblica di Avviso di
Manifestazione di Interesse, ai sensi delle Linee Guida nr.4 di ANAC, al
fine di costituire l’elenco ditte da invitare alla successiva procedura, con
invito previsto a tutti gli operatori che ne avessero fatto domanda;

3) che con determinazione a firma del Responsabile del Settore Tecnico
Comunale n° in data, esecutiva ai
sensi di legge, è stato Avviato il Procedimento per l’affidamento dei servizi
per il periodo dal al dell’importo di euro
..... di cui eur. per oneri di sicurezza non
soggetti a ribasso, con procedura ai sensi
dell’art. in base al criterio dell’OEPV (Offerta Economicamente
Più Vantaggiosa), ai sensi ai sensi dell’art. 95 c.3 lett. a) ed art. 50 c.1,

entrambi del D. Lgs. 50/2016 s.m. e i. (in appresso anche “Codice” o “Nuovo Codice”) e con le forme di pubblicità previste dalla legge, approvando nel contempo lo schema di lettera invito ed i relativi allegati.

4) che al finanziamento della suddetta spesa si provvede con appositi impegni di spesa sul Bilancio anno **2021** sul Cod. Int. n° **(1262.00)** e sul Cod. Int. n° (.....)

5) che con determina del Responsabile del Settore Tecnico. n° del, nelle more delle verifiche d’ufficio e della produzione documentazione da parte della ditta aggiudicataria è stata approvata l’aggiudicazione definitiva dell’appalto all’Impresa, che ha ottenuto un punteggio complessivo di p.ti

6) che la ditta aggiudicataria ha offerto ribasso pari al % e quindi per la somma netta di €. **(Euro**), di cui € (euro) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;

7) che l’aggiudicatario ha prodotto propria offerta tecnica migliorativa in relazione ai seguenti elementi: A - Miglioramento delle modalità organizzative ed esecutive del servizio di spazzamento; B - Miglioramento dei sistemi di programmazione e controllo operativo dei servizi svolti; C - Servizi aggiuntivi e CAM premianti proposti rispetto alle condizioni minime previste nel capitolato speciale di appalto.

Tali elementi vanno ad integrare contrattualmente quanto disposto per lo svolgimento del servizio previsto nel Capitolato d’appalto e nel progetto

tecnico come approvati con deliberazione di Giunta nr.

8) con relazione del RUP prot. del

veniva resa efficace l'aggiudicazione definitiva disposta con
determinazione n° a seguito risultati delle verifiche sui
requisiti generali e speciali eseguite tramite sistema **AVCPASS**;

9) sono state effettuate le comunicazioni previste ai sensi art. 76 del Nuovo
Codice agli offerenti ammessi e per la stipula del contratto si è atteso il
termine dilatorio (art.32 c.9 del Nuovo Codice) **ovvero** per la stipula del
contratto non si deve attendere il termine dilatorio di cui all'art. 32 c.9 del
Nuovo Codice in quanto si è in presenza di appalto con unica offerta
ammessa (v. art.32 c.10)

10) il RUP ha disposto la consegna del servizio in via d'urgenza nelle
more della stipula del contratto a partire dalla data del
con documento prot. del al quale è
seguito il verbale redatto ai sensi dell' Art 32 commi 8 e 13 del Codice e
dell' Art. 19 c.2 del DM 49/2018, con documento prot.
del firmato anche dalla ditta appaltatrice. Con la stipula
del presente contratto, vengono sciolte le riserve contenute nel verbale
prot. e si dà atto della piena esecuzione del contratto.

CIÒ PREMESSO

Di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e
stipulato quanto segue:

ART. 1

L'Amministrazione appaltante affida alla sopra generalizzata Ditta
..... che accetta, l'appalto relativo ai servizi di

SPAZZAMENTO STRADE E PIAZZE COMUNALI PER IL

PERIODO DAL **AL** presso i seguenti

luoghi di esecuzione: Via del Fondaco, P.zza Libertà, Via Roma, Vico Canonica, Vico Nuovo, Vico Dritto, Vico Traverso, Salita alla chiesa di San Martino, P.zza Martiri dell'Olivetta e portici, Calata Marconi e scala a salire in Via Duca degli Abruzzi, Molo Umberto I, Salita San Giorgio, Scalinata San Giorgio, Piazzale antistante la chiesa di San Giorgio e Piazza Caduti di Nassiriya, Via alla Penisola e Piazzale Don Luigi Giussani (Faro), Via San Sebastiano (da SP227 sino Villa Rosa), Via Duca degli Abruzzi sino alla fine delle case (civ.38), Via Strada Vecchia e scalinate a scendere su SP227, Pedonale da Paraggi sino al Piccolo Hotel compresa strada primo tratto di Viale Baratta, Viale Odero, piazzale comune case comunali asilo Via San Sebastiano, 3

ART. 2

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti:

- nel Progetto Tecnico 2021 **Ail. A**);
- nelle planimetrie **Ail. B**);
- nel Capitolato speciale **Ail. C**),

documenti questi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n° del e ristampati in originale per essere sottoscritti in ogni loro pagina dall'appaltatore, che dichiara di ben conoscere e di accettare senza alcuna condizione, omessione ogni onere di allegazione rinviando per relationem il contenuto.

Integrano gli oneri contrattuali:

- l'offerta tecnica prodotta dall'aggiudicatario **AII. D)**

L'Appaltatore ha dichiarato di volersi/non volersi avvalere del subappalto.

ART. 3

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla ditta appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del contratto, per il periodo
corrisponderà alla somma di (Euro), di cui € (euro) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge.

Il pagamento del servizio è disciplinato dal già citato Capitolato Speciale, al quale si fa integrale rinvio. Le fatture potranno essere emesse con cadenza mensile posticipata, come da importi di seguito indicati:

Anno 2021

MAR 7.529,26 € - ribasso% + 770,00 € (sic.1-2-3^unit.+controllore)

APR 11.362,85 € - ribasso% + 250,00 € (sicurezza unità pomeriggio)

MAG 13.736,51 € - ribasso% + 250,00 € (sicurezza 4^ unità mattina)

GIU 13.986,51 € - ribasso%

LUG 13.986,51 € - ribasso%

AGO 13.986,51 € - ribasso%

SET 13.986,51 € - ribasso%

OTT 11.612,85 € - ribasso%

NOV 3.307,38 € - ribasso%

DIC 3.307,38 € - ribasso%

Anno 2022

GEN 2.675,10 € - ribasso%

FEB 2.675,10 € - ribasso%

ART. 4

In materia di personale, si applicano al presente contratto le norme nazionali vigenti in materia ed in particolare al CCNL per imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati / multiservizi. L'impresa deve comunque assicurare l'assunzione di n. 2 unità in servizio al precedente appalto e precisamente la 1^ unità *livello B1* e la 2^ unità *livello A1* (da contratto uscente)

Nel caso di cooperative queste ultime dovranno escludere in maniera tassativa per il personale assunto l'obbligo di iscrizione alla cooperativa.

ART. 5

Nell'esecuzione del Servizio la Ditta utilizza esclusivamente personale regolarmente assunto ed inquadrato, a tal fine l'impresa dovrà produrre mensilmente l'attestazione di regolarità contributiva rilasciata da INPS ed INAIL ai sensi dell'art. 5 comma 2 della legge 82/1994 a pena di segnalazione dell'inadempimento dell'Impresa, da parte del Comune, ai suddetti Enti preposti. L'impresa prima dell'inizio dell'esecuzione dell'appalto dovrà comunicare all'amministrazione l'elenco nominativo del personale con esatte generalità e domicilio. Ogni variazione del personale comprese eventuali sostituzioni, dovrà essere comunicata all'amministrazione prima che il personale non compreso nell'elenco già consegnato sia avviato all'espletamento del servizio. L'impresa dovrà essere in grado di dimostrare la presenza dei propri operatori nelle fasce orarie stabilite ed è inoltre tenuta ad indicare il numero di unità ed il nominativo del personale addetto.

Ciascun operatore dovrà essere dotato di tesserino di riconoscimento, riportante foto e dati anagrafici. Il personale addetto al servizio dovrà essere a

conoscenza delle modalità di espletamento dello stesso e dovrà essere consapevole dell'ambiente in cui è tenuto ad operare. Il personale dell'impresa è tenuto a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti. L'impresa deve incaricare del servizio persone in grado di mantenere un contegno decoroso ed irrepreensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione con altri operatori ed in particolare nei riguardi dell'utenza. Il personale che verrà messo a disposizione dall'impresa per l'espletamento del servizio in oggetto dovrà essere idoneo a svolgere tali prestazioni e di fiducia della stazione appaltante che gli affiderà le chiavi di accesso ai locali dell'edificio in cui si effettuerà il servizio. E' facoltà del Comune di Portofino chiedere all'impresa di allontanare dal servizio i propri dipendenti o soci che durante lo svolgimento del servizio abbiano dato motivi di lagnanza od abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro. E' fatto divieto di aprire cassetti o armadi, maneggiare carte o altri documenti al di fuori delle operazioni previste per la pulizia. Il personale consegnerà ogni oggetto che risulti smarrito, rinvenuto, nell'espletamento del servizio al proprio superiore che provvederà alla consegna dello stesso all' Ufficio economato.

Dovranno essere segnalate tempestivamente all'Ufficio tecnico le eventuali anomalie rilevate durante lo svolgimento del servizio, dare tempestiva segnalazione di tutte le necessità manutentive quali lampade fulminate, pavimenti rotti, servizi igienici guasti, finestre rotte ecc..

ART. 6

Qualora nel corso del contratto si verificchino scioperi o cause di forza maggiore che impediscano l'espletamento del servizio, l'amministrazione

provvederà al computo delle somme corrispondenti al servizio non svolto da detrarre dalle relative fatture. La ditta aggiudicataria è tenuta a dare preventiva e tempestiva comunicazione all'Amministrazione, nonché a garantire un servizio di emergenza.

ART. 7

L'Amministrazione non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'impresa aggiudicataria, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'amministrazione.

L'impresa aggiudicataria è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause a lei imputabili di qualunque natura che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione.

A tal fine l'impresa risultata aggiudicataria ha stipulato idonea polizza assicurativa n. rilasciata da per la copertura di danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzie di manutenzione. L'impresa in ogni caso dovrà provvedere senza indugio, a proprie spese, alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

ART. 8

La Ditta appaltatrice assume in proprio le spese per l'acquisto degli strumenti e del materiale di consumo occorrente per l'espletamento del servizio (fornitura carretto portabidoni, acquisto scope, detersivi, stracci, ramazze sacchetti N.U. ed ogni altro accessorio per l'espletamento del servizio) ad eccezione dell'acqua, dell'energia elettrica, che verranno fornite dal Comune.

La ditta dovrà reperire locali idonei ed arredati da adibire a ricovero

materiali, macchine, attrezzature, spogliatoi e docce, dando atto che nel presente appalto non è compresa la messa a disposizione degli stessi da parte dell'ente appaltante, *se non piccoli spazi da adibire al ricovero giornaliero del materiale necessario all'espletamento del servizio.*

Restano a carico della ditta appaltatrice il posteggio dei mezzi (macchine, furgoni, ecc.). Sono inoltre a carico della Ditta appaltatrice le spese per la stipulazione e la registrazione del contratto di cui al presente appalto, comprese le spese di bollo e l'eventuale contributo all'AVCP. I materiali, gli strumenti e le attrezzature dovranno essere perfettamente conformi per caratteristiche e tipologia al progetto tecnico presentato dalla ditta aggiudicataria.

ART. 9

La ditta dovrà applicare i Criteri Ambientali Minimi di base per «Affidamento del servizio di gestione dei rifiuti urbani»...» applicabili ai Servizi di pulizia e spazzamento delle strade, di cui al Decreto 13 febbraio 2014 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e suoi eventuali aggiornamenti.

La ditta dovrà inoltre applicare i Criteri Ambientali di base Minimi e di base premianti (rif. punto 3.2 secondo capoverso del Piano allegato al DM 13 feb. 2014) proposti nella sua propria offerta tecnica All. D) al presente contratto

ART. 10

Le penalità sono disciplinate dal Capitolato speciale del servizio, al quale si fa integrale rinvio.

ART. 11

L'impresa appaltatrice, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro applicato e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e per le località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed ancora a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 19/03/1990 n. 55. L'impresa dichiara altresì espressamente di essere in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla vigente normativa in favore del personale dipendente.

ART 12

L'impresa aggiudicataria è soggetta ad un periodo di prova di mesi tre. Il presente appalto avrà la durata di con decorrenza dalla dal al

A piena facoltà di questa Amministrazione e compatibilmente alle disponibilità di bilancio, potranno essere previsti:

- ampliamento del servizio per un massimo del 20% dell'importo contrattuale
- proroga tecnica alla scadenza naturale del contratto, ai sensi art. 63 c.5 del Nuovo Codice

Dette estensioni (ampliamento del servizio + proroga tecnica) potranno essere concesse solo se entro i limiti consentiti dalla procedura di affidamento utilizzata, in applicazione dell'art. 35 del Codice dei Contratti. Nel caso specifico: art. (.....)

ART. 13

Il dichiara di possedere i requisiti di idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie l'esecuzione del servizio a norma del Capitolato Speciale, rimanendo responsabile dell'operato della

Ditta. L'appalto si ritiene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nell'invito di gara, nel capitolato speciale d'appalto.

ART. 14

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, la Ditta appaltatrice del servizio presenta una cauzione pari al % dell'importo di aggiudicazione del servizio e, quindi per un importo pari a € (diconsi euro) - mediante polizza fidejussoria n° rilasciata dalla compagnia – Agenzia L'amministrazione vigilerà sulla esecuzione del servizio e, anche dopo il superamento del periodo di prova, si riserva la facoltà di risolvere il contratto dopo l'applicazione di n. 3 penalità per inadempienze contrattuali, ponendo a carico della ditta inadempiente tutte le spese conseguenti. In caso di risoluzione del contratto alla ditta verrà corrisposto il canone per i soli mesi o giorni di effettivo servizio, senza che l'appaltatore possa pretendere compensi ulteriori.

L'inosservanza degli obblighi concernenti il personale, nonché degli obblighi concernenti la sicurezza, determina l'immediata risoluzione del contratto.

Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

Nel caso di risoluzione di contratto l'appalto verrà aggiudicato alla ditta che nella graduatoria della presente appalto segue la vincitrice.

I termini e le comminatorie contenute nel presente capitolato operano di pieno

diritto, senza obbligo per l'Amministrazione comunale della costituzione in mora della ditta appaltatrice, salvo quanto previsto dal presente capitolato.

ART. 15

Per gli effetti del presente contratto, la Ditta appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente.

Per qualsiasi controversia scaturente dal presente contratto si conviene la competenza del Foro di Genova.

ART. 16

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, Legge 13 agosto 2010, 136, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Genova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza degli obblighi a carico della Stazione Appaltante, per i quali quest'ultima è tenuta a comunicare alla ditta A tal fine si comunica che il **CIG "Codice Identificativo Gara"** relativo all'appalto è il seguente: Con separata nota l'appaltatore si impegna a comunicare il Conto Corrente Dedicato.

ART. 17

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del presente contratto, sono a carico dell'appaltatore. Ai soli effetti fiscali e dell'iscrizione di quest'atto a repertorio del Segretario Comunale le parti dichiarano che il

valore del presente atto è di €. (diconsi Euro
.....) oltre IVA (..... %), di legge.

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della
volontà delle parti e si compone di n° facciate e righe
..... escluse le firme, del quale ho dato lettura alle parti, che a
mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di
accettazione, con me Segretario, lo sottoscrivono.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI PORTOFINO

L'APPALTATORE

Arch. Maria Carla Gentoso

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Elisa Terrazzino