



COMUNE DI PORTOFINO

Ufficio Tecnico

Servizio Urbanistica - Sportello Unico per l'Edilizia

Tel. 0185/267723 Fax 0185/269646, www.comune.portofino.genova.it PEC: protocollo@pec.comune.portofino.genova.it

SEGNALAZIONE CERTIFICATA *di* INIZIO ATTIVITA'

di cui all'articolo 35, comma 2, della L.R. n.4/1999 e s.m. e i.,
ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L. n.241/1990 e *s.m. e i.*

Il/La Sottoscritto/a..... nato/a ail
C.F.residente ain vian°
..... in qualità di.....dell'immobile/terreno sito in Via/Piazza
..... civ localitàe censito catastalmente al Fg.
..... mapp.

COMUNICA

ai sensi dell'art 49, comma 4 bis della L n°122/2010 (S.C.I.A), l'inizio dei lavori per **movimento terreno di lieve rilevanza** (ai sensi della L.R. 22/1/99 n.4 art.35 comma 2 e.s.m.i. art 15 LR 63 del 2009) al fine di eseguire lavori di:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Altro/i denunciante/i:

(parte da allegare solo se presenti)

- nato/a ail C.F.
.....residente ain vian°
..... in qualità di.....dell’immobile/terreno sito in Via/Piazza
..... civ localitàe censito catastalmente al Fg.
..... mapp.
- nato/a ail C.F.
.....residente ain vian°
..... in qualità di.....dell’immobile/terreno sito in Via/Piazza
..... civ localitàe censito catastalmente al Fg.
..... mapp. nato a
.....il C.F.residente a
.....in vian° In qualità
di.....dell’immobile/terreno sito in Via/Piazza
civ localitàe censito catastalmente al Fg. mapp.
.....
- nato/a ail C.F.
.....residente ain vian°
..... in qualità di.....dell’immobile/terreno sito in Via/Piazza
..... civ localitàe censito catastalmente al Fg.
..... mapp.

I professionisti incaricati della progettazione risultano:

Il progettista architettonico:

.....nat_ a.....il

C.F.iscritto con il n. all'albo professionale/ordine de__
..... della provincia con studio tecnico in
..... (....) via.....cap.
tel..... (eventuale n. di telefono cellulare) indirizzo e-mail
..... posta certificata

Il progettista strutturale:

.....nat_ a.....il

C.F.iscritto con il n. all'albo professionale/ordine de__
..... della provincia con studio tecnico in
..... (....) via.....cap.
tel..... (eventuale n. di telefono cellulare) indirizzo e-mail
..... posta certificata

Il geologo:

.....nat_ a.....il

CF.iscritto con il n. all'albo professionale/ordine de__
..... della provincia con studio tecnico in
..... (....) via.....cap.
tel..... (eventuale n. di telefono cellulare) indirizzo e-mail
..... posta certificata

DICHIARA

- che la presente **non costituisce titolo per l'esecuzione dei lavori** sopra precisati, né manleva dall'obbligo di adempiere a quanto previsto dalle norme geologiche di attuazione del PUC vigente in relazione al caso di specie né quello di ottenere pareri, autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati, che dovessero essere necessari in relazione ai vincoli eventualmente sussistenti.
- le dichiarazioni contenute nella domanda e nei relativi allegati, sono rese ai sensi dell'articolo 47 E 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445. L'interessato è consapevole delle responsabilità penali a cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci, formazione atti falsi od uso dei medesimi, così come disposto dall'articolo 76 del sopracitato D.P.R. 445/00.
- di avere titolo ad eseguire i lavori oggetto della presente comunicazione, nei terreni sopra indicati;
- che nell'area interessata dall'intervento non esistono, allo stato attuale, fenomeni evidenti di instabilità e/o movimenti di terra in atto.

DICHIARA ALTRESI DI ESSERE A CONOSCENZA

- la presente SCIA ha validità di 3 anni a far tempo dalla data di sua avvenuta presentazione e che non vale quale titolo edilizio all'esecuzione delle opere;
- nell'eventualità che la presente sia presentata in concomitanza a SCIA ex articolo 21 bis della LR n.16/2008 e s.m. e i, ovvero a DIA, laddove comunque dovuta o consentita ai sensi delle leggi vigenti, la richiesta di chiarimenti ed integrazioni di cui sopra costituisce, a tutti gli effetti, provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività edilizia. In caso di presentazione della presente in via preliminare a SCIA, ovvero a DIA, la richiesta di chiarimenti ed integrazioni costituisce semplice sospensione della segnalazione. In entrambi i casi la

presentazione dei chiarimenti e della documentazione integrativa dovrà avvenire entro 20 giorni dalla comunicazione. Oltre tale termine la pratica verrà archiviata, conseguendone l'inefficacia della presente e dell'eventuale titolo edilizio ad essa correlato;

- sussiste l'obbligo per il sottoscritto di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che l'esecuzione delle opere in difformità alla presente comporta la sanzione amministrativa di cui all'articolo 52, commi 4 e 5 della L.R. n.4/1999 e s.m. e i., fatta salva ogni altra diversa sanzione prevista da normative diverse;

IL TITOLARE SI IMPEGNA A:

- effettuare i lavori, ove autorizzati, in conformità ai dati contenuti nella domanda per il rilascio del parere e nella documentazione allegata, alle norme tecniche generali e speciali previste nella Legge Forestale della Regione Liguria di cui alla L.R. 4/1999 e s.m.i. e al Regolamento di Polizia Forestale di cui al Regolamento Regionale n. 1 del 29 giugno 1999, nonché alle prescrizioni eventualmente impartite dal Comune di Portofino;
- adottare ogni cautela necessaria ad evitare fenomeni di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali dell'area oggetto dei lavori, nonché danni a persone o a cose, dei quali il richiedente o la persona fisica o giuridica per conto della quale lo stesso agisce, resteranno comunque unici responsabili, impegnandosi a tenere sollevato il Comune di Portofino da ogni controversia o rivendicazione di terzi. L'inosservanza anche di modesta entità di una delle predette condizioni comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative di legge, nonché l'obbligo di compiere i lavori imposti dall'Amministrazione;
- smaltire il materiale in esubero in pubblica discarica, nel rispetto delle normative vigenti.

ALLA PRESENTE SI ALLEGA:

- copia fotostatica di un documento di identità dei richiedenti (art.38, comma 3 DPR n.445/2000);
- asseverazione del tecnico abilitato e relativi allegati;
- ricevuta del pagamento come indicato di seguito di **€. 50,00** per diritti di istruttoria da effettuarsi sul c/c postale n. 19146166 o mediante bonifico bancario: Banca CARIGE di Portofino via Roma, 32-16034 Portofino codice IBAN : IT94C0617532109000005604790 – ABI: 6175 – CAB: 32109 – BIC CRGEITGG172 intestati al Comune di Portofino, causale del versamento: L.R. 4/99 - spese di istruttoria pratica di vincolo idrogeologico.

RECAPITO A CUI INVIARE LA CORRISPONDENZA se diverso dal domicilio sopra riportato	
Nome/Cognome.....	Via.....
Cap.....	Loc.....tel.....Cell.....
email/pec.....	

Portofino, li

Il dichiarante

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

relativa a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)**

di cui all'articolo **19** della **legge n°241/1990** e *s.m. e i.*, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35, comma 2, della L.R. n.4/1999 e *s.m. e i.*

(Norme in materia di foreste e di assetto idrogeologico)

Il sottoscritto _____, con riferimento alla *segnalazione certificata di inizio attività*, di cui la presente costituisce parte sostanziale ed integrante, riguardante lavori da realizzarsi sull'immobile identificato nelle premesse, considerato che gli stessi conseguono la necessità di effettuare movimenti di terreno e che l'area di intervento risulta soggetta a vincolo idrogeologico,

DICHIARA

che i suddetti lavori sono connessi con le seguenti categorie di opere:

- └ manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo di cui alla L.R. 6 giugno 2008, n. 16 e s.m. e i.;
- └ manutenzione straordinaria della viabilità esistente;
- └ reinterri e scavi;
- └ demolizioni che interessano strutture che assolvono a funzioni di contenimento;
- └ eliminazione di barriere architettoniche;
- └ realizzazione e ripristino di recinzioni e/o muri;
- └ realizzazione di impianti tecnologici che non richiedono l'apertura di viabilità di accesso al cantiere;
- └ realizzazione di aree destinate ad attività sportive senza creazioni di volumetrie;
- └ installazione di serbatoi interrati della capacità superiore a 3 mc e fino a 50 mc e relative condotte di allacciamento.
- └ installazione di serbatoi non interrati della capacità superiore a 3 mc e fino a 50 mc e relative condotte di allacciamento.

Nello specifico, le opere da compiersi consistono in:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Per quanto sopra, visto l'articolo 35 della L.R. n. 4/1999 e s.m. e i.

ATTESTA

- che l'intervento integra movimenti di terreno da definirsi di modesta rilevanza di cui al comma 2 del medesimo articolo, in quanto comporta un volume complessivo di movimento di terra non superiore a 100 mc, un'altezza di scavo non superiore a 2 metri, un'impermeabilizzazione del suolo non superiore al 10% della superficie del lotto e risulta connesso ad una delle categorie di opere previste al comma 3;
- l'ammissibilità delle opere in relazione alla stabilità dei versanti e dell'assetto idrogeologico del territorio nonché il rispetto delle norme tecniche di sicurezza richieste dai terreni vincolati alle opere intese dalla presente;
- che l'intervento è conforme alle previsioni del PUC e del regolamento edilizio vigenti, ovvero adottati, nonché alle norme di attuazione del Piano di Bacino vigente ed il mancato contrasto con le previsioni degli strumenti adottati (L.R. n. 4/99 e s.m.i.);
- che i terreni oggetto dei lavori sono classificati come bosco
 non sono classificati come bosco;
- che i terreni oggetto dei lavori non sono stati percorsi da incendio negli ultimi 15 anni ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 4/99 e della Legge n. 353/2000.

DICHIARA

- che **la presente non costituisce titolo per l'esecuzione dei lavori** sopra precisati, né manleva dall'obbligo di adempiere a quanto previsto dalle norme di attuazione del PUC vigente in relazione al caso di specie né quello di ottenere pareri, autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati, che dovessero essere necessari in relazione ai vincoli eventualmente sussistenti;
- che nell'eventualità che la presente sia presentata in concomitanza a SCIA ex articolo 21 bis della LR n.16/2008 e s.m e i., ovvero in concomitanza a DIA, a fronte della richiesta di chiarimenti ed integrazioni da parte di Codesto Comune si provvederà a sospendere immediatamente la prosecuzione dell'attività edilizia.

ALLA PRESENTE SI ALLEGA COPIA DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Istanza al Comune di Portofino redatta dal richiedente (con marca da bollo da euro 16,00) per il rilascio dell'autorizzazione al Vincolo Idrogeologico	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione, ai sensi della L.R.4/99 art. 36 comma 2, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere da realizzare alle previsioni degli strumenti urbanistici e dei regolamenti, alle Norme di Attuazione del Piano di Bacino in vigore ed il mancato contrasto con le previsioni degli strumenti adottati;	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Perizia o dichiarazione sottoscritta di sicurezza, firmata dal progettista e da un geologo, che attesti l'ammissibilità delle opere in relazione alla stabilità del versante e all'assetto idrogeologico del territorio nonché il rispetto delle norme tecniche di sicurezza richieste in terreni vincolati	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica che illustri l'intervento nella sua globalità, specificando le modalità esecutive delle eventuali sistemazioni esterne, la volumetria e la destinazione del materiale di risulta degli scavi e di eventuali demolizioni e che riassume i risultati degli elaborati di calcolo con particolare riguardo all'entità e alla distribuzione dei carichi sul terreno, nonché la loro compatibilità con le caratteristiche dello stesso;	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Perizia o dichiarazione di carattere geotecnico sugli eventuali interventi previsti su fondazioni e opere di sostegno, comprese di eventuali verifiche di stabilità globale dell'insieme opere in progetto-versante;	Solo nel caso venissero effettuati interventi su muri di sostegno e/o fondazioni
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto dello stato di fatto con relativi punti di presa fotografici	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Corografia in scala 1.5000/1:10.000 (base CTR) con indicazione dell'area di intervento;	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Planimetria generale con distanze minime dei corsi d'acqua più prossimi alle opere in progetto, riportati nel Piano di Bacino ambito 15;	Sempre obbligatoria

<input type="checkbox"/>	Stralcio del Piano di Bacino ambito 15 con esatta ubicazione dell'area di intervento;	Sempre obbligatorie
<input type="checkbox"/>	Planimetria catastale con indicazione del foglio e dei mappali interessati dall'intervento;	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Dettagliato (piante e sezioni) schema di regimazione delle acque meteoriche e di infiltrazione, in scala adeguata e autocertificazione circa l'idoneità dello schema proposto a garanzia del versante e delle proprietà limitrofe	Sempre obbligatoria

Portofino, li

Il tecnico progettista

(timbro e firma) _____

Il geologo

(timbro e firma) _____