

Bollo € 16,00

Al Comune di Portofino
Ufficio Demanio
P.zza Libertà 13/b
16034 Portofino

Oggetto: istanza di variazione al contenuto della concessione demaniale marittima –
Art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione.

Il/La sottoscritto _____

Nato/a a _____ residente a _____ C.A.P. _____

In Via/Piazza _____ N° _____ C.F. _____

Tel _____ (se società: nella qualità di _____

Della società/associazione/altro _____

Avente sede a _____ C.A.P. _____ in Via/Piazza _____

n° _____ C.F. _____ Partita IVA _____)

Tel.: _____ Fax: _____

Titolare della concessione numero _____ del _____ scadente

il _____ rilasciata allo scopo di _____

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione
(La concessione è fatta entro i limiti di spazio e di tempo e per le opere, gli usi e le facoltà risultanti dall'atto o dalla licenza di concessione).

2. Qualsiasi variazione nell'estensione della zona concessa o nelle opere o nelle modalità di esercizio deve essere richiesta preventivamente e può essere consentita mediante atto o licenza suppletivi dopo l'espletamento della istruttoria. Qualora, peraltro, non venga apportata alterazione sostanziale al complesso della concessione o non via sia modifica nell'estensione della zona demaniale, la variazione può essere autorizzata per iscritto dal capo del compartimento, previo nulla osta dell'autorità che ha approvato l'atto di concessione).

(barrare l'operazione richiesta)

- a) l'ampliamento della zona concessa;
- b) la variazione del periodo di effettivo utilizzo dal _____ al _____ di ogni anno;
- c) modifiche alle opere esistenti rappresentate negli elaborati grafici allegati;
- d) autorizzazione a modificare lo scopo per la quale è stata rilasciata la concessione, e più precisamente _____;

ALLEGA

esclusivamente per la richiesta di cui al punto a) e c);

1. Relazione tecnico-illustrativa contenente:

- a) La individuazione, descrizione e quantità delle superfici oggetto della richiesta di concessione demaniale marittima:
- b) La specificazione delle attività che si intendono esercitare e della durata della concessione demaniale marittima:
- c) La descrizione della organizzazione complessiva dell'area oggetto di concessione e della tipologia delle opere da realizzare documentandone la loro facile o difficile rimozione, la qualità e la quantità dei servizi da assicurare.

In particolare la relazione tecnica deve indicare in che modo il richiedente assicuri l'osservanza delle prescrizioni e dei criteri stabiliti negli articoli 8 e 9 del Piano di Utilizzo.

2. Elaborati grafici costituiti da:

- a) Localizzazione dell'area interessata su stralcio C.T.R. in scala 1:5000
- b) Stralci dello SUG vigente
- c) Stralci della Pianificazione territoriale vigente (P.T.C.P., P.T.C. della Costa)
- d) Stralci di eventuali S.U.A. vigenti.

- e) Stralcio di mappa catastale (scala 1:1000/1:2000) recante il numero di foglio di mappa, particella con l'individuazione dell'area oggetto di richiesta concessione.
- f) Rilievo dello stato di fatto in scala adeguata (1:500/1:200/1:100) dell'area oggetto d'intervento esteso ad una sufficiente area circostante in modo tale da consentire il corretto inquadramento.
- g) Documentazione fotografica a colori con riprese da diversi punti di vista illustrante lo stato attuale dei luoghi.
- h) Tavola relativa allo stato attuale, nonché una tavola di raffronto tra lo stato attuale e quello di progetto con evidenziate le modifiche mediante apposita colorazione in rosso e giallo, nelle forme e nelle scale sopra citate.

3. Progetto rappresentato su:

- a) Planimetria nella stessa scala del rilievo dello stato di fatto comprendente le previsioni di progetto recante oltreché in pianta ed in un apposita legenda a margine:
 - la superficie complessiva dell'area richiesta in concessione
 - la superficie coperta con le diverse opere previste e la destinazione delle stesse
 - la superficie destinata a specifiche utilizzazioni (strade, zone destinate a verde, ecc..)
 - la planimetria dovrà riportare, inoltre, la posizione attuale della linea di battigia.
- b) Piante sezioni e prospetti delle strutture che si intendono realizzare in scala 1:100.

Qualora la richiesta sia relativa ad opere di difficile rimozione dovrà altresì essere prodotto:

- c) Computo metrico estimativo delle opere da realizzare;
- d) Piano finanziario dettagliato d'investimento e di ammortamento

Ulteriori informazioni:

L'incompletezza della domanda, sia relativamente alle dichiarazioni da rilasciarsi che agli allegati da produrre, impedisce l'avvio del procedimento istruttorio necessario per valutare l'accogliibilità della richiesta.

Portofino, li _____

IL DICHIARANTE

Le firme delle istanze e dei consensi possono essere apposte anche non alla presenza del dipendente addetto se corredate dalla fotocopia fronte/retro di un documento d'identità dell'interessato in corso di validità

Ulteriori specifiche sulla dichiarazione delle superfici:

- **Area scoperta:** aree costituenti o utilizzate per piattaforme, piazzali, percorsi e simili, sia pure asfaltati o cementati ovvero ricoperti da altro materiale idoneo allo scopo, su cui non insistono edificazioni che sviluppano volumetria utilizzabile o praticabile
- **Area occupata da impianti di facile rimozione:** si intende l'area occupata con opere a carattere transitorio o semi permanente, le cui strutture sono effettuate con montaggio di parti elementari, anche prefabbricate, a scheletro leggero, con o senza muri di tamponamento, con copertura smontabile, fondazioni isolate o diffuse ricostruibili altrove, con semplice rimontaggio. E comunque sono tali le opere anche a struttura stabile se prive di una precisa individualità (es. parti di tubazioni, di edifici, ecc..) ed altre comunque tali da non giustificare come agevole e proficua l'acquisizione allo Stato (es. cabine balneari in mattoni, solette in cemento per l'appoggio di elementi in legno od in prefabbricato o muratura leggera, costruzioni in muratura in piano sabbia, scalette ed opere varie).
- **Area occupata da impianti di difficile rimozione:** manufatti in cemento ivi compresi i battuti per posa cabine, moletti scogliere, plateatici, ecc., per la parte radicata a terra. Tali opere a fine concessione passano di proprietà dello Stato a meno che non preferisca domandarne la demolizione a spese del concessionario.
- **Pertinenze demaniali marittime:** opere incamerate dallo Stato risultanti dai verbali di incameramento.
- **Specchi acquei:** superfici di mare delimitate da corridoi di lancio, piattaforme galleggianti, parti di moletti e scogliere che si protendono a mare, ecc..

N.B. : Per utilizzazioni effettive inferiori all'anno s'intende l'effettivo periodo di utilizzo dell'area in concessione, per cui l'obbligo per il concessionario di rimuovere al termine del periodo di utilizzazione ogni struttura realizzata o utilizzata. Ne discende che ciò non può trovare applicazione qualora la concessione comporti la realizzazione di impianti, manufatti od opere che non possono qualificarsi "non fisse e completamente amovibili".

DICHIARAZIONE PERSONALE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 D.P.R. 445/2000)

Scopo della dichiarazione: Canoni demaniali di cui al D.M. 342/98.

Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____
Residente in _____ Via _____ n° _____

Reso edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale in caso di dichiarazione mendace sotto la sua personale responsabilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

che l'area richiesta in concessione ha le seguenti caratteristiche dimensionali:

- a) specchio acqueo
 - entro 100 metri dalla costa mq.....
 - Tra i 101 e 300 metri dalla costa mq.....
 - Oltre i 300 metri dalla costa mq.....

- b) area scoperta mq.....

- c) area occupata da impianti di facile rimozione mq.....
mc.....

- d) area occupata con impianti di difficile rimozione: mq.....
mc.....

- e) pertinenze demaniali marittime: mq.....
mc.....

- f) condotte, fasci tubieri, cavidotti interrati o posati sul demanio marittimo:
superficie definita dalla fascia di suolo che corre lungo l'elemento interrato o posato, avente larghezza pari al diametro dell'elemento e delle opere necessarie al relativo posizionamento (cunicoli, gusci, conchiglie, ecc...), maggiorata di una fascia di rispetto di mt 1 da un lato e dall'altro
mq.....

- g) elettrodotti:
superficie definita da proiezione sul suolo del massimo ingombro dei pali o dei tralicci o dei cavi più esterni, maggiorata di mt. ½ da un lato e dall'altro
mq.....

- h) infissione di pali:
superficie definita da un cerchio con raggio pari alla profondità di infissione mq.....

- i) cartelloni, insegne, segnalazioni o indicazioni:
 superficie definita dalla proiezione sul suolo maggiorata
 di mt. 1 di rispetto per ogni lato mq.....
- j) gavitelli singoli:
 superficie definita da un cerchio con centro nel gavitello e raggio pari alla somma della
 lunghezza del mezzo nautico e del cavo di ormeggio
 ivi compresa la catenaria mq.....
 nome imbarcazione.....lunghezza.....larghezza.....
- SUPERFICIE TOTALE mq.....

È informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 13 decreto legislativo n. 196/2003.

N.B.: i dati quantitativi dichiarati devono essere corrispondenti ed individuabili negli elaborati grafici presentati

Portofino _____

 Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica amministrazione nonché ai gestori di servizi pubblici è garantita con le seguenti modalità:

1° caso (presentazione diretta)	2° caso (invio per mezzo posta, fax o tramite incaricato)
Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla. Modalità di identificazione: _____ _____ Data _____ <p style="text-align: center;">IL DIPENDENTE ADDETTO</p>	Si allega copia fotostatica del seguente documento di riconoscimento: Tipo(*) _____ n. _____ _____ rilasciato da _____ _____ in data _____ Data _____ <p style="text-align: right;">FIRMA DEL DICHIARANTE</p>
	(*) Passaporto, carta d'identità, patente, ecc.