

Bollo € 14,62

Al Comune di Portofino  
Ufficio Demanio  
P.zza Libertà 13/b  
16034 Portofino

Oggetto: istanza di variazione al contenuto della concessione demaniale marittima –  
Art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

In Via/Piazza \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ (se società: nella qualità di \_\_\_\_\_

Della società/associazione/altro \_\_\_\_\_

Avente sede a \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_ )

Tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Titolare della concessione numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ scadente

il \_\_\_\_\_ rilasciata allo scopo di \_\_\_\_\_

## CHIEDE

Ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione

**(La concessione è fatta entro i limiti di spazio e di tempo e per le opere, gli usi e le facoltà risultanti dall'atto o dalla licenza di concessione.**

**2. Qualsiasi variazione nell'estensione della zona concessa o nelle opere o nelle modalità di esercizio deve essere richiesta preventivamente e può essere consentita mediante atto o licenza suppletivi dopo l'espletamento della istruttoria. Qualora, peraltro, non venga apportata alterazione sostanziale al complesso della concessione o non via sia modifica nell'estensione della zona demaniale, la variazione può essere autorizzata per iscritto dal capo del compartimento, previo nulla osta dell'autorità che ha approvato l'atto di concessione).**

**(barrare l'operazione richiesta)**

- a) l'ampliamento dell'area in concessione per mq. \_\_\_\_\_;
- b) la riduzione dell'area in concessione per mq. \_\_\_\_\_;
- b) la variazione del periodo di effettivo utilizzo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ di ogni anno;
- c) modifiche alle opere esistenti rappresentate negli elaborati grafici allegati;
- d) autorizzazione a modificare lo scopo per la quale è stata rilasciata la concessione, e più precisamente \_\_\_\_\_;

## ALLEGA

esclusivamente per la richiesta di cui al punto a) (solo per l'ampliamento) e c);

1. Relazione tecnico-illustrativa contenente:

- a) La individuazione, descrizione e quantità delle superfici oggetto della richiesta di concessione demaniale marittima:
- b) La specificazione delle attività che si intendono esercitare e della durata della concessione demaniale marittima:
- c) La descrizione della organizzazione complessiva dell'area oggetto di concessione e della tipologia delle opere da realizzare documentandone la loro facile o difficile rimozione, la qualità e la quantità dei servizi da assicurare.

In particolare la relazione tecnica deve indicare in che modo il richiedente assicuri l'osservanza delle prescrizioni e dei criteri stabiliti negli articoli 8 e 9 del Piano di Utilizzo.

2. Elaborati grafici costituiti da:

- a) Localizzazione dell'area interessata su stralcio C.T.R. in scala 1:5000
- b) Stralci dello SUG vigente
- c) Stralci della Pianificazione territoriale vigente (P.T.C.P., P.T.C. della Costa)
- d) Stralci di eventuali S.U.A. vigenti.

- e) Stralcio di mappa catastale (scala 1:1000/1:2000) recante il numero di foglio di mappa, particella con l'individuazione dell'area oggetto di richiesta concessione.
- f) Rilievo dello stato di fatto in scala adeguata (1:500/1:200/1:100) dell'area oggetto d'intervento esteso ad una sufficiente area circostante in modo tale da consentire il corretto inquadramento.
- g) Documentazione fotografica a colori con riprese da diversi punti di vista illustrante lo stato attuale dei luoghi.
- h) Tavola relativa allo stato attuale, nonché una tavola di raffronto tra lo stato attuale e quello di progetto con evidenziate le modifiche mediante apposita colorazione in rosso e giallo, nelle forme e nelle scale sopra citate.

3. Progetto rappresentato su:

- a) Planimetria nella stessa scala del rilievo dello stato di fatto comprendente le previsioni di progetto recante oltreché in pianta ed in un apposita legenda a margine:
  - la superficie complessiva dell'area richiesta in concessione
  - la superficie coperta con le diverse opere previste e la destinazione delle stesse
  - la superficie destinata a specifiche utilizzazioni (strade, zone destinate a verde, ecc..)
  - la planimetria dovrà riportare, inoltre, la posizione attuale della linea di battigia.
- b) Piante sezioni e prospetti delle strutture che si intendono realizzare in scala 1:100.

Qualora la richiesta sia relativa ad opere di difficile rimozione dovrà altresì essere prodotto:

- c) Computo metrico estimativo delle opere da realizzare;
- d) Piano finanziario dettagliato d'investimento e di ammortamento

Ulteriori informazioni:

L'incompletezza della domanda, sia relativamente alle dichiarazioni da rilasciarsi che agli allegati da produrre, impedisce l'avvio del procedimento istruttorio necessario per valutare l'accogliabilità della richiesta.

Portofino, li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

---

**Le firme delle istanze e dei consensi possono essere apposte anche non alla presenza del dipendente addetto se corredate dalla fotocopia fronte/retro di un documento d'identità dell'interessato in corso di validità**

Ulteriori specifiche sulla dichiarazione delle superfici:

- **Area scoperta:** aree costituenti o utilizzate per piattaforme, piazzali, percorsi e simili, sia pure asfaltati o cementati ovvero ricoperti da altro materiale idoneo allo scopo, su cui non insistono edificazioni che sviluppano volumetria utilizzabile o praticabile
- **Area occupata da impianti di facile rimozione:** si intende l'area occupata con opere a carattere transitorio o semi permanente, le cui strutture sono effettuate con montaggio di parti elementari, anche prefabbricate, a scheletro leggero, con o senza muri di tamponamento, con copertura smontabile, fondazioni isolate o diffuse ricostruibili altrove, con semplice rimontaggio. E comunque sono tali le opere anche a struttura stabile se prive di una precisa individualità (es. parti di tubazioni, di edifici, ecc..) ed altre comunque tali da non giustificare come agevole e proficua l'acquisizione allo Stato (es. cabine balneari in mattoni, solette in cemento per l'appoggio di elementi in legno od in prefabbricato o muratura leggera, costruzioni in muratura in piano sabbia, scalette ed opere varie).
- **Area occupata da impianti di difficile rimozione:** manufatti in cemento ivi compresi i battuti per posa cabine, moletti scogliere, plateatici, ecc., per la parte radicata a terra. Tali opere a fine concessione passano di proprietà dello Stato a meno che non preferisca domandarne la demolizione a spese del concessionario.
- **Pertinenze demaniali marittime:** opere incamerate dallo Stato risultanti dai verbali di incameramento.
- **Specchi acquei:** superfici di mare delimitate da corridoi di lancio, piattaforme galleggianti, parti di moletti e scogliere che si protendono a mare, ecc..

**N.B. : Per utilizzazioni effettive inferiori all'anno s'intende l'effettivo periodo di utilizzo dell'area in concessione, per cui l'obbligo per il concessionario di rimuovere al termine del periodo di utilizzazione ogni struttura realizzata o utilizzata. Ne discende che ciò non può trovare applicazione qualora la concessione comporti la realizzazione di impianti, manufatti od opere che non possono qualificarsi "non fisse e completamente amovibili".**

**DICHIARAZIONE PERSONALE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(art. 47 D.P.R. 445/2000)

Scopo della dichiarazione: Canoni demaniali di cui al D.M. 342/98.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Reso edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale in caso di dichiarazione mendace sotto la sua personale responsabilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000

**DICHIARA**

che l'area richiesta in concessione ha le seguenti caratteristiche dimensionali:

- a) specchio acqueo
  - entro 100 metri dalla costa mq.....
  - Tra i 101 e 300 metri dalla costa mq.....
  - Oltre i 300 metri dalla costa mq.....
  
- b) area scoperta mq.....
  
- c) area occupata da impianti di facile rimozione mq.....  
mc.....
  
- d) area occupata con impianti di difficile rimozione: mq.....  
mc.....
  
- e) pertinenze demaniali marittime: mq.....  
mc.....
  
- f) condotte, fasci tubieri, cavidotti interrati o posati sul demanio marittimo:  
superficie definita dalla fascia di suolo che corre lungo l'elemento interrato o posato, avente larghezza pari al diametro dell'elemento e delle opere necessarie al relativo posizionamento (cunicoli, gusci, conchiglie, ecc...), maggiorata di una fascia di rispetto di mt 1 da un lato e dall'altro  
mq.....
  
- g) elettrodotti:  
superficie definita da proiezione sul suolo del massimo ingombro dei pali o dei tralicci o dei cavi più esterni, maggiorata di mt. ½ da un lato e dall'altro  
mq.....
  
- h) infissione di pali:  
superficie definita da un cerchio con raggio pari alla profondità di infissione  
mq.....

i) cartelloni, insegne, segnalazioni o indicazioni:  
 superficie definita dalla proiezione sul suolo maggiorata  
 di mt. 1 di rispetto per ogni lato mq.....

j) gavitelli singoli:  
 superficie definita da un cerchio con centro nel gavitello e raggio pari alla somma della  
 lunghezza del mezzo nautico e del cavo di ormeggio  
 ivi compresa la catenaria mq.....  
 nome imbarcazione..... lunghezza..... larghezza.....  
allegare titolo di proprietà se superiore a 10 mt.

SUPERFICIE TOTALE mq.....

È informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo  
 ai sensi dell'art. 13 decreto legislativo n. 196/2003.

**N.B.: i dati quantitativi dichiarati devono essere corrispondenti ed  
 individuabili negli elaborati grafici presentati**

Portofino\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

**L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica  
 amministrazione nonché ai gestori di servizi pubblici è garantita con le seguenti modalità:**

1° caso (presentazione diretta)	2° caso (invio per mezzo posta, fax o tramite incaricato)
Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla. Modalità di identificazione: _____ _____ Data _____ <p style="text-align: right;">IL DIPENDENTE ADDETTO</p>	Si allega copia fotostatica del seguente documento di riconoscimento: Tipo(*) _____ n. _____ _____ rilasciato da _____ _____ in data _____ Data _____ <p style="text-align: right;">FIRMA DEL DICHIARANTE</p> (*) Passaporto, carta d'identità, patente, ecc.